



immobilienverwaltung

res immobilienverwaltung gmbh  
gaudenzdorfer gürtel 47  
1120 wien

tel +43-1-81 777 40-0  
fax +43-1-81 777 40-20  
office@res.at | [www.res.at](http://www.res.at)

## **AUF EINEN BLICK: VORTEILE EINES SEPA-LASTSCHRIFT-MANDATS**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die SEPA-Lastschrift (Einzugsermächtigung) vereinfacht Ihnen die Begleichung der Wohnbeiträge und Sie haben folgende Vorteile gegenüber einer Barzahlung:

- Entfall des mühsamen Weges zu Bank oder Postamt – kein Zahlscheinentgelt, welches Sie bei einer Bareinzahlung zahlen müssten
- Sie brauchen nicht darauf achten, wann die Vorschreibung fällig wird, um rechtzeitig per Zahlungsanweisung einzuzahlen
- Die Abbuchung von Ihrem Konto erfolgt vollkommen automatisch
- Etwaige Daueraufträge müssen bei Vorschreibungsänderungen nicht angepasst werden
- Eine Verrechnung von Betriebskostenguthaben- und Nachzahlungen erfolgt automatisch
- Keine Mahnungen, und daher keine Mahnkosten

Sofern Sie die Vorteile dieser Zahlungsart nutzen möchten, ersuchen wir höflich, nach Ausfüllen Ihrer Daten, um Rücksendung des unterfertigten beiliegenden Mandats. Gerne können Sie das unterfertigte Mandat auch per Fax unter der Nummer +43 1 81 777 40 – 20 oder per Mail an [office@res.at](mailto:office@res.at) an unsere Kanzlei übermitteln.

Mit besten Grüßen

RES Immobilienverwaltung GmbH

## SEPA-LASTSCHRIFT-MANDAT

Ermächtigungen zum Einzug von Forderungen durch Lastschriften

RES Immobilienverwaltung GmbH  
Gaudenzdorfer Gürtel 47  
1120 Wien

**Zahlungsempfänger:** RES Immobilienverwaltung GmbH (FN 223170t)  
**Creditor ID:** AT04ZZZ00000020234  
**Mandatsreferenz:** scheint am Kontoauszug auf

Ermächtigung zum Einzug der Forderungen durch SEPA-Lastschriften: Ich ermächtige/Wir ermächtigen den genannten Zahlungsempfänger, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von dem genannten Zahlungsempfänger auf mein/unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

**Bei Rückfragen helfen Ihnen die Mitarbeiter unserer Buchhaltung unter 01 / 81 777 40 gerne weiter.**

---

**Name des Auftraggebers (Titel, Vorname, Nachname)**

---

**Genauere Adresse des Auftraggebers (Straße, PLZ, Ort)**

---

**Bank des Auftraggebers**

**BIC/SWIFT**

---

**IBAN des Auftraggebers**

---

**Zahlung für Miete bzw. Wohnbeiträge für das Objekt bzw. die Wohnung – bitte genaue Anschrift angeben**

---

**Ort**

**Datum**

**Unterschrift des Kontoberechtigten**

Das SEPA-Lastschrift-Mandat können Sie

- per Post an uns schicken: Gaudenzdorfer Gürtel 47, 1120 Wien oder
- eingescannt per E-Mail an office@res.at schicken oder
- uns per Telefax an 01 / 81 777 40 – 20 übermitteln
- oder per Auftrag direkt an Ihr Bankinstitut erteilen